

COMPANY PROFILE

HVAC

UNTUK RUANG OK

Solusi sistem udara bersih, stabil,
dan andal untuk fasilitas medis

JASA TEKINDO PERSADA — Company Profile

Solusi HVAC Presisi untuk Ruang Operasi (OK) & Area Kritis Medis

Bidang	Perencanaan, instalasi, pengujian, dan pemeliharaan sistem HVAC untuk fasilitas kesehatan—berfokus pada ruang OK (Operating Theatre) dan area kritis.
Tahun berdiri	1997
Kantor	Jl. Citra Tegal Buah no 9, Denpasar
Kontak	Ramon Sales Engineer — 08133685131 — ray@jtp.co.id — https://jtp.co.id

Ringkasan

Kami membantu rumah sakit, klinik, dan fasilitas medis mencapai **kontrol suhu**, **kelembapan**, **tekanan ruang**, serta **kualitas udara** yang stabil dan terdokumentasi—untuk mendukung keselamatan pasien, kenyamanan tim bedah, dan kepatuhan standar area medis.

Profil Singkat Perusahaan

Jasa Tekindo Persada adalah penyedia solusi HVAC yang berfokus pada kebutuhan lingkungan medis, khususnya ruang operasi (OK) dan area kritis yang menuntut **udara bersih, stabil, dan terukur**. Kami menggabungkan keahlian rekayasa, praktik instalasi yang rapi, serta dokumentasi pengujian untuk memastikan sistem bekerja sesuai desain dan berkelanjutan sepanjang siklus hidupnya.

- Fokus utama: Ruang OK, ICU/NICU, CSSD, isolasi, ruang tindakan, laboratorium, farmasi, dan area bersih lainnya
- Cakupan kerja: desain & perhitungan, pengadaan, instalasi, testing & commissioning, serta preventive maintenance
- Orientasi layanan: reliabilitas sistem, higienitas, efisiensi energi, dan kemudahan audit

Nilai untuk fasilitas kesehatan

Sistem HVAC yang presisi membantu menekan risiko kontaminasi silang, menjaga kondisi kerja tim medis, dan mempertahankan kualitas proses klinis melalui kontrol lingkungan yang konsisten.

Tentang Perusahaan

Sebagai mitra teknis fasilitas kesehatan, Jasa Tekindo Persada berkomitmen menyediakan sistem HVAC yang mendukung lingkungan perawatan dan tindakan medis dengan pendekatan **berbasis standar, rekayasa yang terukur, dan pelaksanaan lapangan yang disiplin**. Kami memahami bahwa ruang OK dan area kritis memerlukan stabilitas parameter, pengendalian kebersihan udara, serta keandalan operasional 24/7.

Ruang lingkup layanan

- Konsultasi kebutuhan, site survey, dan kajian risiko operasional (clinical environment)
- Perencanaan sistem: konsep, perhitungan beban, airflow, zoning, dan kontrol tekanan ruang
- Pengadaan peralatan dan material (sesuai spesifikasi & dokumen teknis)
- Instalasi ducting, pipa, insulasi, damper, terminal, dan sistem kontrol
- Testing, Adjusting, Balancing (TAB) dan commissioning
- Pemeliharaan berkala, perbaikan, dan optimalisasi efisiensi energi

Pendekatan	Output	Dampak
Rekayasa presisi & dokumentasi	Parameter ruangan terukur & terdokumentasi	Lebih siap audit dan lebih mudah dipelihara
Eksekusi rapi di area aktif	Minim gangguan layanan klinis	Operasional fasilitas tetap berjalan
Optimalisasi konsumsi energi	Kontrol & setpoint efisien	Biaya operasi lebih terkendali

Visi, Misi, dan Nilai Inti

Visi

Menjadi mitra HVAC terdepan untuk fasilitas kesehatan melalui solusi lingkungan ruangan yang higienis, stabil, hemat energi, dan patuh standar—khususnya untuk ruang operasi dan area kritis.

Misi

1. Merancang dan membangun sistem HVAC area medis dengan parameter kontrol yang presisi: suhu, kelembapan, filtrasi, dan tekanan ruang.
2. Menyediakan proses testing & commissioning yang terdokumentasi untuk memastikan sistem berfungsi sesuai desain.
3. Menjaga keandalan melalui program pemeliharaan preventif, respons layanan, dan ketersediaan dukungan teknis.
4. Mendorong efisiensi energi tanpa mengorbankan mutu lingkungan ruangan dan keselamatan pasien.

Nilai Inti

- **Keselamatan & Kepatuhan** — mendahulukan standar area medis dan keselamatan kerja di lingkungan rumah sakit.
- **Presisi** — parameter ruangan harus terukur, stabil, dan dapat dibuktikan melalui data.
- **Integritas** — transparan pada spesifikasi, mutu material, dan lingkup pekerjaan.
- **Keandalan** — sistem dirancang untuk beroperasi konsisten dan mudah dipelihara.
- **Kolaborasi** — bekerja selaras dengan tim medis, manajemen fasilitas, konsultan, dan kontraktor terkait.

Spesialisasi Layanan HVAC untuk Ruang OK

Kami menyediakan solusi HVAC khusus ruang OK yang menekankan kendali ketat terhadap **suhu, kelembapan, filtrasi, tekanan ruang, dan pola aliran udara**. Tujuannya adalah menciptakan lingkungan operasi yang nyaman, higienis, dan dapat dipertahankan secara konsisten.

Aspek Kritis	Fokus Teknis	Tujuan Operasional
Kontrol suhu	Stabilitas setpoint & distribusi udara	Kenyamanan tim bedah dan stabilitas proses
Kontrol kelembapan	Dehumidifikasi/ humidifikasi sesuai kebutuhan	Mendukung higienitas dan performa peralatan/sterilitas
Filtrasi udara	Pre-filter hingga HEPA (sesuai desain area kritis)	Menekan partikel dan risiko kontaminasi
Tekanan ruang	Positive/negative pressure, airlock, interlock (bila diperlukan)	Kontrol perpindahan udara antar-zona
Air change & airflow	Pengaturan laju pertukaran udara dan arah aliran	Mendukung kebersihan area dan pengendalian aerosol
Efisiensi energi	Strategi kontrol, scheduling, heat recovery (opsional)	Menurunkan biaya operasi tanpa mengurangi mutu lingkungan

Deliverables proyek ruang OK

- Gambar kerja & shop drawing (ducting, piping, terminal, zoning)
- Dokumen metode kerja untuk area aktif medis (pengendalian debu & kebisingan)
- Laporan TAB & commissioning, termasuk hasil pengukuran parameter ruang
- Manual operasi, as-built drawing, dan rencana preventive maintenance

Keunggulan Utama & Diferensiasi

Kami memahami kebutuhan fasilitas kesehatan bukan sekadar “AC berfungsi”, melainkan sistem yang **terkendali, terdokumentasi, dan andal** untuk mendukung keselamatan pasien serta kelancaran layanan klinis.

- **Fokus area medis** — pengalaman dan praktik kerja yang disesuaikan untuk lingkungan rumah sakit/klinik dan ruang tindakan.
- **Parameter dapat dibuktikan** — pendekatan berbasis pengukuran (TAB/commissioning) untuk memastikan airflow, tekanan ruang, dan performa filtrasi sesuai target desain.
- **Kualitas instalasi rapi & mudah dirawat** — penataan jalur duct/pipa yang terencana, akses servis diperhatikan, dan penandaan sistem jelas untuk memudahkan tim fasilitas.
- **Manajemen risiko di area aktif** — metode kerja yang meminimalkan debu, menjaga kebersihan, dan mengurangi gangguan operasional fasilitas.
- **Efisiensi energi yang realistis** — optimasi kontrol dan strategi operasi sesuai kebutuhan beban serta jadwal penggunaan ruang.
- **Dukungan purna-jual** — program pemeliharaan preventif, respons perbaikan, dan rekomendasi perbaikan berkelanjutan.

Yang Anda Dapatkan	Manfaat Langsung
Laporan pengujian & checklist serah terima	Dokumentasi mudah untuk audit internal/eksternal
Desain zoning & kontrol tekanan ruang	Pengendalian kontaminasi silang lebih baik
Rencana preventive maintenance	Keandalan meningkat dan downtime berkurang

Proses Kerja / Tahapan Proyek

Kami menerapkan tahapan kerja yang terstruktur untuk memastikan mutu teknis, keselamatan, dan kontinuitas operasional fasilitas kesehatan.

1. **Kick-off & pengumpulan kebutuhan** — memahami fungsi ruangan, alur klinis, jam operasi, dan target parameter lingkungan.
2. **Site survey & assessment** — verifikasi kondisi eksisting, utilitas, ruang MEP, dan titik integrasi dengan sistem lain.
3. **Perencanaan & desain teknis** — perhitungan beban, airflow, zoning, tekanan ruang, serta penentuan konsep filtrasi dan kontrol.

4. **Pengadaan material & peralatan** — pemilihan komponen sesuai spesifikasi, rencana inspeksi penerimaan (incoming inspection).
5. **Instalasi** — pelaksanaan rapi, pengendalian kebersihan area kerja, koordinasi dengan pihak fasilitas.
6. **Testing, Adjusting, Balancing (TAB)** — pengukuran dan penyetelan airflow, tekanan ruang, temperatur, dan parameter terkait.
7. **Commissioning & serah terima** — uji fungsi sistem, pelatihan operator, penyerahan dokumen as-built & manual.
8. **Maintenance & evaluasi berkala** — preventive maintenance, rekomendasi penggantian filter, dan optimasi kinerja/energi.

Transparansi proyek

Setiap tahapan memiliki checklist mutu dan dokumentasi, sehingga progres mudah dipantau oleh manajemen fasilitas, tim K3RS, dan pengguna ruangan.

Standar Mutu, Keselamatan, dan Kepatuhan Area Medis

Pekerjaan HVAC di fasilitas kesehatan membutuhkan disiplin kepatuhan dan praktik pengendalian risiko. Kami menerapkan prosedur mutu dan keselamatan yang relevan dengan area medis, serta menyesuaikan kebutuhan dokumen sesuai kebijakan rumah sakit dan ketentuan yang berlaku.

Fokus kepatuhan (contoh ruang OK & area kritis)

- **Kontrol tekanan ruang** — memastikan arah aliran udara sesuai zonasi bersih/kotor dan mencegah migrasi kontaminan.
- **Filtrasi berlapis** — penerapan konfigurasi filter sesuai desain, termasuk kontrol kebocoran dan prosedur penggantian yang higienis.
- **Kontrol kebersihan selama pekerjaan** — containment area, housekeeping, proteksi debu, dan metode kerja untuk area aktif.
- **Keandalan sistem** — perhatian pada akses servis, monitoring, serta kesiapan suku cadang kritis (sesuai kesepakatan).
- **Keselamatan kerja** — penerapan prosedur K3 (izin kerja, LOTO bila diperlukan, pekerjaan di ketinggian, APD).

Area	Kontrol Kritis	Bukti/Dokumen
Ruang OK	Suhu, kelembapan, tekanan positif, filtrasi, distribusi airflow	Hasil TAB/commissioning, checklist serah terima
Ruang isolasi	Tekanan negatif (sesuai desain), kontrol exhaust, filtrasi	Pengukuran tekanan, uji fungsi interlock (bila ada)
CSSD/Lab/Farmasi	Zoning, kebersihan udara, stabilitas operasional	Dokumen parameter & SOP pemeliharaan

Catatan

Referensi standar dapat disesuaikan dengan kebijakan fasilitas dan regulasi yang berlaku. Kami siap mengikuti requirement dokumen dan prosedur audit yang ditetapkan oleh rumah sakit/klinik.

Portofolio / Contoh Jenis Proyek

Berikut contoh jenis proyek yang relevan untuk fasilitas kesehatan. Detail nama klien, lokasi, dan tahun dapat ditambahkan sesuai kebutuhan dan persetujuan publikasi.

Jenis Proyek	Ruang/Area	Lingkup	Output Utama
Pembangunan/re novasi	Ruang OK (1–N ruangan) & ante room	Design–Build	Commissioning report, as-built, training operator
Peningkatan mutu	ICU/NICU/PICU	Upgrade & optimasi	Stabilisasi parameter, perbaikan airflow/tekanan
Kepatuhan & audit readiness	Area kritis (CSSD/Lab/Farmasi)	TAB & dokumentasi	Laporan pengukuran, rekomendasi perbaikan
Keandalan operasional	Sistem AHU/ducting utama	Preventive maintenance	Checklist PM, jadwal penggantian filter, log performa

Daftar portofolio

Nama Portofolio Proyek	QR Code
BROS Hospital – Denpasar 2022 Ruang: OK Lingkup: Desain & Instalasi & TAB & PM	
MS GLOW – Tabanan 2021 Ruang: CSSD/Lab/ Farmasi Lingkup: Desain & Instalasi & TAB	
Rumah Sakit Dayaku Raja – Kalimantan 2024 Ruang: OK & Public Area Lingkup: Desain & Instalasi & TAB	
Pusmpem Gianyar Gedung B & C - Gianyar 2025 Public Area Lingkup: Desain & Instalasi & TAB	

Silakan scan QR code di atas untuk melihat galeri gambar atau video lengkap tentang project tersebut. Anda akan diarahkan ke bagian galeri gambar di situs web kami atau video youtube kami, di mana Anda dapat menjelajahi koleksi gambar atau video secara detail.

Portofolio Digital

Dalam upaya untuk menawarkan pengalaman digital yang modern dan mudah diakses, kami telah mengembangkan portofolio digital yang menampilkan koleksi gambar dari proyek-proyek kami yang paling menonjol. Gambar-gambar ini memberikan visualisasi dari pekerjaan kami di berbagai fasilitas kesehatan dan bangunan commercial, menunjukkan kualitas instalasi dan desain yang kami tawarkan serta video yang mendemonstrasikan proses kerja, hasil akhir, dan testimoni dari klien kami. Video-video ini memberikan wawasan langsung tentang bagaimana kami menjalankan proyek dan dampak dari solusi HVAC kami pada fasilitas kesehatan.

- **Akses Galeri Gambar:** Untuk melihat galeri gambar dan Video lengkap, silakan scan QR code berikut. Dengan memindai kode ini, Anda akan diarahkan ke bagian galeri gambar dan video di situs web kami, di mana Anda dapat menjelajahi koleksi gambar dan video secara detail.



Dengan cara ini, kami berharap untuk memberikan Anda pengalaman yang lebih imersif dan informatif tentang kemampuan dan pencapaian Jasa Tekindo Persada. Silakan hubungi kami jika ada pertanyaan lebih lanjut atau jika Anda tertarik untuk menjalin kerja sama.

Penutup

Kami percaya bahwa kualitas lingkungan ruang operasi dan area kritis adalah bagian penting dari mutu layanan klinis. Dengan pendekatan rekayasa yang presisi, pelaksanaan yang disiplin, serta dokumentasi yang rapi, Jasa Tekindo Persada siap menjadi mitra HVAC untuk mendukung keselamatan pasien, kenyamanan tenaga medis, dan kepatuhan standar fasilitas.

Ruang lingkup kerja sama yang umum

- ☐ Assessment sistem HVAC ruang OK/area kritis (kondisi eksisting & rekomendasi perbaikan)

- ☐ Perencanaan & pembangunan/renovasi HVAC ruang OK (design-build)
- ☐ Testing, Adjusting, Balancing (TAB) & commissioning untuk kesiapan audit
- ☐ Program preventive maintenance & perjanjian layanan (SLA) sesuai kebutuhan fasilitas

Hubungi kami

JASA TEKINDO PERSADA

Jl. Citra Tegal Buah no 9, Denpasar

PIC: Ramon — Sales Engineer

Telepon/WhatsApp: 08133685131

Email: jasatekindo@gmail.com

Website: <https://jtp.co.id>